



# ISHØJ BOLIGSELSKAB

## Ishøj Boligselskab

Afdeling 5402

Bestyrelsesmøde

Dato: 08.02.2023

Tid: 18.00

Sted: bestyrelseshuset

**Deltagere fra bestyrelsen: F.mnd.Lynn Zimmer, Nfmnd. John Andersen, Susanne Claudi, Johnny Jensen**

**Øvrige deltagere: Marianne T. Jensen DAB**

**Afbud:**

<b>Pkt.:</b>		<b>Referat:</b>
<b>01:</b>	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Dagsordenen blev godkendt.
<b>02:</b>	<b>Godkendelse af referat fra sidste møde</b>	Godkendt
<b>03:</b>	<b>Valg af ordstyrer</b>	
<b>04:</b>	<b>Pavillioner og tilbygninger.</b>	Marianne fortæller at der fra Ishøj Kommune Er meldt ud at der ikke må stå pavilloner el.lignende i haverne i mere end 6 uger om året. Står det længere end 6 uger

		<p>bliver det betragtet som fast ejendom, og det skal derfor søges om dispensation.</p> <p>End videre skal det føres i råderetskataloget hvis vi skal kunne søge om denne dispensation. Bestyrelsen skal derfor tage stilling til om dette skal være et forslag til afdelingsmødet til efteråret.</p> <p>Marianne vil undersøge hvordan vi kan gribe det an, er det et regelsæt ved kommunen, og skal vi eventuelt lave en ansøgning.</p> <p>Ladestander: I forhold til de beboere der har el bil, eller med tiden vil anskaffe sig en, vil Marianne undersøge hvor meget strøm vi har i boligerne, og om dette er tilstrækkelig og sikkerhedsmæssigt forsvarligt, for at der kan føres strøm til oplader, eller om der skal sættes en ladestander op ved bolig, her for egen regning.</p> <p>Ventilationsanlæg: Marianne tjekker op på hvordan det står til med henblik på tilbud, og hvordan vi griber det an.</p>
05:	<b>Økonomi; Vi har fået penge tilbage fra ejendomsvurderingen. Hvad skal de gå til?</b>	<p>Det beløb der er kommet tilbage, vil blive bogført som ekstraordinær indtægt. 1/3 skal gå til næste års budget. De resterende vil blive overført til henlæggelser.</p>
06:	<b>Træværk og vinduer</b>	<p>Der er indhentet nogle tilbud, Marianne vil vende tilbage når hun har talt med økonomi.</p> <p>Bestyrelsen har et ønske om at træværket skal tilbage til den oprindelige farve.</p>
07:	<b>Nyt fra Formanden</b>	

<b>08:</b>	<b>Eventuelt</b>	Beplantning: Bestyrelsen skal snart, sammen med medarbejder fra driftkontoret, lave en plan for de grønne områder med henblik på de 50.000 kr der blev besluttet på sidste afdelingsmøde at benytte til at opfriske nogle af områderne her i afdelingen.
<b>09:</b>		
<b>10:</b>	<b>Næste møde</b>	Ved behov

Referent:Lynn Zimmer

[Fang læserens opmærksomhed med et citat fra dokumentet, eller brug denne plads til at fremhæve nogle nøglepunkter. Du kan trække dette tekstfelt til andre steder på siden.]